

INCLUYE:

**Conoce Almenara**

3ª Entrega: Museo El Molí d'arròs - *Página 4*

**Guía de Almenara**

Comercios Amigos - *Página 17*



**Joaquín y Asun**  
tus amigos y  
agentes inmobiliarios

**¡Vendemos tu casa en 90 días  
al mejor precio del mercado!**



**Joaquín Estañol**  
Agente Inmobiliario  
CRS y REALTOR®

## Estimados Propietarios

Vender una vivienda al mejor precio que el mercado pueda pagar en cada momento supone necesariamente conseguir el mayor número de ofertas de compra posibles, para lo que es necesario atraer un número grande de compradores.

En QUASABLANQUA somos especialistas en marketing y contamos con los recursos y la experiencia necesarios para llegar a muchos demandantes de forma eficaz y en un corto plazo de tiempo, algo imprescindible si queremos evitar que su propiedad se “queme” en el mercado.

Si están pensando vender su vivienda, ahora o en un futuro cercano, pónganse en contacto conmigo y estaré encantado de exponerles con todo detalle nuestro PLAN DE MARKETING EXCLUSIVO PARA SU PROPIEDAD. Así comprenderán por qué hemos ayudado a tantos de sus vecinos a vender su propiedad al mejor precio, en un plazo razonable, que estimamos en 90 días, y sin complicaciones.

Solo tienen que llamarme. Y si es hoy, mejor que mañana.

Atentamente.



Te regalamos “GRATIS” la guía “Vender una vivienda paso a paso”



Te hacemos una valoración gratuita de tu propiedad



Te ponemos “guapa” tu casa gratis para la venta (Home Staging, Fotografía profesional, visita virtual 360°)



# UN PLAN DE MARKETING EXCLUSIVO PARA TU PROPIEDAD EN 7 FASES

## FASE 1:

### ESTUDIO DEL PRECIO

*"Te conseguimos el mayor precio posible"*



## FASE 2:

### PONEMOS GUAPA TU CASA

*"Nos encargamos de vestir tu casa"*

## FASE 4:

### MLS ASICVAL

*"Más de 800 Agentes venden tu casa"*



## FASE 5:

### DIFUSIÓN EN WEB, PORTALES, REDES SOCIALES

*"Invertimos mucho en Internet para ti"*



## FASE 6:

### AMPLIA BASE DE CONTACTOS

*"Tenemos compradores en tu zona"*



## FASE 7:

### BUZONEO EN TU ZONA Y REVISTA INMOBILIARIA PROPIA

*"Tus vecinos nos buscan compradores"*



**VENDEMOS TU CASA EN 90 DÍAS**

**AL MEJOR PRECIO DE MERCADO**

**Y CON CERO PROBLEMAS**



## FASE 3:

### FOTOGRAFÍA PROFESIONAL, TOUR VIRTUAL Y VÍDEO 360°

*"Tu casa de revista"*

## Conoce Almenara 3ª Entrega: Museo El Molí d'arròs

El Molí d'arròs, es uno de los emblemas de Almenara, muy ligada a este cereal.

Las tierras de la Marjal d'Almenara comprendidas desde los términos de Sagunto hasta Moncofa propició durante años su cultivo. El edificio, construido hacia 1753 como almacén de paja, sirvió para proveer a las tropas alojadas en Almenara. Más tarde, en 1850 se encuentra documentado como "portazgo", un lugar donde se recolecta el derecho de paso. En 1889 es nombrado como almacén de naranja para la exportación y ya en 1914, el dueño, Antonio Ferrando, obtiene los permisos para instalar los motores para la producción del arroz y convertirlo en lo que a día de hoy todavía conservamos, y aún podemos visitar.

En el año 1999, el Ayuntamiento de Almenara compra el edificio para convertirlo en el actual Museo y de esta manera dejar un legado etnológico a generaciones futuras. En nuestra visita al Molí d'arròs podemos distinguir tres zonas: En la planta baja, encontramos la exposición permanente, con paneles explicativos acerca de la historia y geografía local. La primera planta, donde se encuentra la sala audiovisual, está dedicada al cultivo y producción del arroz. Finalmente, la planta intermedia está preparada para exposiciones itinerantes.







1

3

## MAQUINARIA DEL MOLINO

1. **ZARANDA:** En primer lugar el arroz pasa por la Zaranda y separa las impurezas del arroz.

2. **DESCASCARADORA:** Separa la cáscara del grano, procurando no dañar la superficie del mismo.

3. **BLANQUEADORA:** Elimina el salvado y el grano queda con la superficie blanca que conocemos.

4. **ZARANDA CLASIFICADORA:** Separa los granos de arroz según los distintos tamaños.

5. **TRIARPALAI:** Separa el grano roto del entero. Desplaza el grano a lo largo de un cilindro que gira y tiene alvéolos en sus paredes. El grano roto entra en los alvéolos mientras que el mayor tamaño es recogido en los extremos del cilindro.

6. **ENSACADORA:** El arroz ya está listo para el consumo, es distribuido en sacos mediante ensacadoras para su distribución.

## ALMENARA PUEBLO

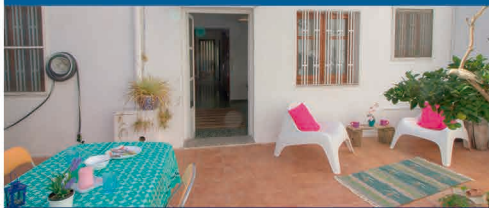


**m<sup>2</sup>** 104    **W** 1    **B** 2    **A** 0

Disfruta viviendo en un pueblo tan especial como Almenara: muy cerca de la naturaleza, rodeado de naranjos, que perfuman el aire con olor a azahar, y ubicado justo en la falda del castillo.

Referencia: 00630    Precio: 75.000€

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 160    **W** 1    **B** 3    **A** 0

Situada en la zona alta del pueblo de Almenara, justo en la falda del bonito castillo, se encuentra esta casa independiente. Se trata de una vivienda individual en planta baja.

Referencia: 00606    Precio: 115.000€

## ALMENARA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 68    **W** 2    **B** 2    **A** 2

Ven a disfrutar del mar y el sol del mediterráneo en esta preciosa vivienda con con amplia terraza donde gozar del buen tiempo y de la brisa marina junto con los tuyos

Referencia: 00639    Precio: 116.000€

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 120    **W** 1    **B** 4    **A** 0

Si siempre has querido vivir en el centro del pueblo, en una casa antigua, pero reformada a tu gusto, esta es tu oportunidad. Además puedes vivir a pie de calle, y con un precioso patio.

Referencia: 00538    Precio: 45.000€

## MONCOFA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 96    **W** 1    **B** 3    **A** 0

Situado en la esquina NORESTE de la finca a pocos minutos de la playa, esta vivienda es ideal para disfrutar del buen tiempo.

Referencia: 00603    Precio: 72.000€

## XILXES PLAYA



**m<sup>2</sup>** 111    **W** 3    **B** 2    **A** 1

Situado en la playa del cerezo, este bonito adosado sin estrenar, tiene todo lo necesario para disfrutar de una vida en el mar todo el año.

Referencia: 00572    Precio: 105.000€



## PUERTO DE SAGUNTO



**m<sup>2</sup>** 113    **W** 2    **B** 4    **A** 0

Situada en una céntrica zona del pueblo, muy cerca de centros de salud, supermercados y centros escolares, este primer piso (de una finca con ascensor)

Referencia: 00632    Precio: 85.000€

## SAGUNTO



**m<sup>2</sup>** 102    **W** 1    **B** 3    **A** 0

Muy cerca de todos los servicios y a unos metros del espectacular casco antiguo. Se trata de un cuarto piso con ascensor; esta altura hace que el piso sea más luminoso y con mejor ventilación.

Referencia: 00638    Precio: 85.000€

## NULES



**m<sup>2</sup>** 223    **W** 2    **B** 3    **A** 1

Este estupendo adosado está situado en una zona residencial, muy tranquila y de fácil acceso desde la autovía, en el pueblo castellonense de Nules.

Referencia: 00618    Precio: 195.000€

## ALFONDEGUILLA



**m<sup>2</sup>** 96    **W** 1    **B** 3    **A** 1

Si buscas irte a vivir a un pueblo de montaña, sin alejarte mucho de las grandes ciudades, o necesitas desconectar los fines de semana o en vacaciones.

Referencia: 00644    Precio: 39.000€

## CANET D'EN BERENGUER



**m<sup>2</sup>** 262    **W** 2    **B** 3    **A** 1

Vivir en uno de los mejores pueblos de la Comunidad Valenciana, Canet de Berenguer, en una espectacular casa situada en una zona muy tranquila y con vistas despejadas, al campo por un lado,

Referencia: 00647    Precio: CONSULTAR

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 116    **W** 2    **B** 3    **A** 1

Situado en el pueblo de Almenara, se encuentra este bonito piso, un segundo con ascensor. Muy cerca de supermercados y del mercado municipal.

Referencia: 00614    Precio: 75.000€

## XILXES PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 81    **W** 2    **B** 2    **A** 1

Una buena distribución, un estupendo acondicionamiento y por supuesto, esas hipnóticas vistas al mar hacen de ella una perfecta elección para que lo conviertas en tu hogar.

Referencia: 00635    Precio: 94.000€

## ALMENARA PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 60    **W** 1    **B** 2    **A** 1

Sentir que estás viviendo en una casita con una amplia terraza para poder disfrutar de la brisa, cultivar tu propio jardín, dejar que los niños jueguen al aire libre y sin peligro.

Referencia: 00502    Precio: 120.000€

## ALMENARA PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 70    **W** 1    **B** 2    **A** 1

Situada en una de las mejores urbanizaciones de la zona, esta bonita planta baja es perfecta para vivir todo el año, para veranear o como inversión.

Referencia: 00609    Precio: 110.000€

## ALMENARA PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 97    **W** 1    **B** 2    **A** 1

Situada en el tranquilo casco antiguo de la playa de Almenara, conocido como Casablanca, se encuentra esta preciosa casita marinera, una vivienda con encanto y muy cerca del mar..

Referencia: 00611    Precio: 115.000€

## XILXES PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 82    **W** 2    **B** 2    **A** 0

Se trata de una vivienda de dos habitaciones dobles con dos cuartos de baño completos, uno de ellos en la habitación principal, salón comedor y cocina independiente.

Referencia: 00636    Precio: 85.000€

## XILXES PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 62    **W** 1    **B** 2    **A** 0

El edificio, muy tranquilo, cuenta con una zona común en la que encontramos piscina comunitaria con solarium y un parque infantil. A dos minutos de la playa. ¿Se puede pedir más?.

Referencia: 00451    Precio: 59.000€



## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** ¡en 0 días!

121 m<sup>2</sup> 2 baños 3 dormitorios 0 garaje

Se trata de un primer piso con ascensor, orientación oeste, situado en la parte alta del pueblo y muy bien comunicado.

Referencia: 00499

## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** ¡en 0 días!

118 m<sup>2</sup> 1 baño 5 dormitorios 0 garaje

Casa acogedora en el pueblo de Almenara, cerca del colegio, todo en una planta sin tener que subir escaleras, cuatro habitaciones, un baño y un amplio patio.

Referencia: 00543

## QUART DE LES VALLS



**VENDIDO** ¡en 0 días!

113 m<sup>2</sup> 2 baños 4 dormitorios 0 garaje

Situado en el acogedor pueblo de Quart de les Valls en el corazón de la comarca de los Valles, a tan sólo unos km de Sagunto y cerca también de Valencia, Castellón o incluso Teruel...

Referencia: 00576

## ALMENARA PLAYA



**VENDIDO** ¡en 1 día!

70 m<sup>2</sup> 2 baños 3 dormitorios 1 garaje

La casa se sitúa en segunda línea de playa, con lo cual tiene unas espectaculares vistas al mar desde el segundo piso y la terraza superior.

Referencia: 00610

## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** ¡en 1 día!

96 m<sup>2</sup> 2 baños 3 dormitorios 1 garaje

Si estas buscando una vivienda para a entrar a vivir, esta es tu oportunidad. Con 3 habitaciones y 2 baños completos se encuentra en una zona muy tranquila pero cercana a todo los servicios.

Referencia: 00524

## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** ¡en 3 días!

87 m<sup>2</sup> 2 baños 3 dormitorios 1 garaje

Vivir cerca de la naturaleza y del mar en una urbanización muy bien valorada, en el centro de Almenara, es una oportunidad que pocas personas podrían dejar escapar.

Referencia: 00605

## SAGUNTO



m<sup>2</sup> 204    1    6    0

Vivir en una ciudad con la tranquilidad de un pueblo esto es lo que te ofrece esta bonita casa del casco antiguo de Sagunto. Junto a la falda de su famoso castillo y del teatro romano.

Referencia: 00595

## NULES



m<sup>2</sup> 90    1    3    0

Con tres habitaciones y 90 m2 esta vivienda te permite vivir en cómodo y al alcance de todos los servicios. Dispone de una pequeña terraza, donde crear tu pequeño espacio de desahogo.

Referencia: 00589

## ALMENARA PLAYA



m<sup>2</sup> 100    1    2    2

Este ático te ofrece todo el confort que necesitas para veranear o vivir todo el año. Totalmente equipado, esta vivienda, hará que cada momento del día sea especial.

Referencia: 00587

## ALMENARA PUEBLO



m<sup>2</sup> 103    1    3    0

Si quieres vivir en Almenara, en un bonito y bien conservado piso, con mucha luz, amplias estancias, muy bien situado y a un precio muy competitivo, esta es tu oportunidad.

Referencia: 00616

## PUERTO DE SAGUNTO



m<sup>2</sup> 80    1    4    0

Si buscas vivir cerca de la playa o hacer una inversión en la zona, no dejes de visitar este amplio piso, situado en la playa de Puerto de Sagunto, a un minuto de su preciosa y amplia playa.

Referencia: 00612

## ALMENARA PUEBLO



m<sup>2</sup> 117    1    4    0





Se trata de una vivienda esquinera con orientación sureste, todo exterior, un segundo piso con ascensor y preciosas vistas a nuestros campos de naranjos y nuestra costa.

Referencia: 00607



## ALMENARA PUEBLO



 62
  1
  1
  1

El piso es ideal para una pareja o una persona, puesto que tiene una habitación doble, un cuarto de baño completo, cocina office y salón comedor.

Referencia: 00598

## ALMENARA PLAYA




 63
  1
  2
  1

Ven a vivir cerca del mar, a una completa urbanización de las más nuevas de la zona. Se trata de un ático dúplex con mucho encanto y unas vistas preciosas.

Referencia: 00593

## ALMENARA PUEBLO



 135
  2
  3
  0

Muy luminosa, con vistas despejadas ya que se trata de una tercera planta. Ventilación cruzada, proporcionando a la casa el paso del aire tan necesario en esta zona.

Referencia: 00591

## ALMENARA PUEBLO



 115
  1
  4
  0

Ven a vivir a Almenara, un tranquilo y acogedor pueblo en el que no falta nada: castillo, playa a 4 kilómetros, naturaleza en su máximo esplendor... y una muy buena situación geográfica.

Referencia: 00590

## ALMENARA PLAYA



 70
  2
  2
  1

Si buscas vivir cerca del mar sin perder las comodidades y ventajas que te ofrece una urbanización, pero con tranquilidad e independencia... esta es tu oportunidad.

Referencia: 00588

## ALMENARA PUEBLO



 126
  2
  3
  0

Se trata de un segundo piso con espectaculares vistas despejadas, incluso en los días muy despejados, se puede ver el mar, puesto que tiene orientación este (noreste).

Referencia: 00586

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 127    **W** 2    **Bed** 2    **Gar** 0

Se trata de una finca de tan solo 2 viviendas, con tres habitaciones, dos cuartos de baño, uno de ellos situado en la habitación principal, un amplio salón comedor con un pequeño balcón...

Referencia: 00585

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 112    **W** 1

Amplio y luminoso local en Almenara perfecto para realizar eventos, cuenta con barra y un aseo.

Referencia: 00583

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 82    **W** 1    **Bed** 2    **Gar** 0

Situado en uno de los residenciales más demandados de Almenara, con una ubicación inmejorable, muy céntrica y cercana a comercios, colegios y transportes.

Referencia: 00569

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 77    **W** 2    **Bed** 2    **Gar** 1

Ven a vivir a uno de los pueblos mejor situados de la geografía mediterránea. Cerca de las capitales de provincia Valencia y Castellón y a unos kilómetros de Sagunto

Referencia: 00561

## XILXES PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 163    **W** 2    **Bed** 4    **Gar** 0

Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila del pueblo, es un primer piso de una finca de tan solo dos vecinos. Muy luminosa, amplia y con vistas despejadas.

Referencia: 00548

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 137    **W** 2    **Bed** 4    **Gar** 1

Esta vivienda está situada probablemente en la zona más segura del pueblo, justo enfrente de la policía local y el ayuntamiento. Es una zona con viviendas de nueva construcción.

Referencia: 00464



## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** en 10 días!

1277 m<sup>2</sup> 5 baños 2 camas 1 casa

Esta bonita casa de pueblo se encuentra situada en una amplia avenida y cerca de todos los servicios. Para es vivir de forma independiente sin comunidad.

Referencia: 00458

## ALMENARA PLAYA



**VENDIDO** en 25 días!

63 m<sup>2</sup> 1 baño 2 camas 1 casa

En esta bonita planta baja tendrás la sensación de vivir en una casa. Situada en un pequeño residencial de unos 30 vecinos, en la encantadora y tranquila playa de Almenara.

Referencia: 00430

## BENIFAIRO DE LES VALLS



**VENDIDO** en 65 días!

146 m<sup>2</sup> 2 baños 3 camas 0 casa

Si estás buscando vivienda en los Valles, pero no tienes ganas de reformas ni complicaciones, esta es tu oportunidad. Se trata de una preciosa casa totalmente reformada con mucho gusto.

Referencia: 00476 Precio: 140.000€

## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** en 57 días!

60 m<sup>2</sup> 1 baño 3 camas 0 casa

Si estas buscando un piso en el pueblo de Almenara, con un precio económico e ideal para que puedas dar rienda a tu imaginación a la hora de reformarlo, este es tu piso.

Referencia: 00473

## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** en 35 días!

70 m<sup>2</sup> 1 baño 2 camas 0 casa

Estupenda oportunidad de vivir en Almenara. Se trata de un primer piso con ascensor situado en la zona alta del pueblo, cerca de la subida al castillo.

Referencia: 00483

## ALMENARA PLAYA



**VENDIDO** en 33 días!

70 m<sup>2</sup> 2 baños 2 camas 1 casa

Situada en una de las mejores urbanizaciones de la playa de Almenara, la más cercana al casco antiguo de Casablanca, esta bonita planta baja de 70 m<sup>2</sup> y unos 18 m<sup>2</sup> de terraza.

Referencia: 00514 Precio: 104.000€

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 167    **W** 1    **Bed** 3    **Car** 1

Esta bonita casa se sitúa en el bonito pueblo de Almenara muy cerca del centro en una calle tranquila, a unos pasos del colegio. A pie de calle, resulta muy cómoda para la vida diaria.

Referencia: 00521

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 191    **W** 2    **Bed** 3    **Car** 1

Ven a vivir a una de las mejores zonas de Almenara, frente a una gran zona verde con parque, todo peatonal y con unas vistas increíbles.

Referencia: 00527

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 88    **W** 1    **Bed** 3    **Car** 1

Estarás en el barrio marítimo junto a todos los servicios. Este piso de 88 m<sup>2</sup>, situado en el barrio marítimo de la playa de Almenara es ideal para vivir todo el año o veranear.

Referencia: 00571

## ALMENARA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 129    **W** 1    **Bed** 2    **Car** 1

Ver el mar desde una espectacular terraza mientras tomas el sol, comes o simplemente ves pasar el tiempo, es algo que no se puede expresar con palabras.

Referencia: 00568

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 85    **W** 1    **Bed** 3    **Car** 1

Situado en la zona alta del pueblo, muy cerca de las escuelas, nos encontramos este primer piso, con tres habitaciones dobles, un cuarto de baño...

Referencia: 00567

## PUERTO DE SAGUNTO



**m<sup>2</sup>** 100    **W** 2    **Bed** 3    **Car** 1

Vivir a unos metros de la preciosa playa de arena fina todo el año es posible. Ven a visitar este amplio piso situado a menos de doscientos metros de la orilla del mar y compréballo tu mismo.

Referencia: 00559



## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 98    **W** 2    **Bed** 3    **Gar** 1

Ven a vivir a uno de los residenciales más demandados de Almenara pueblo. Con una ubicación inmejorable, muy céntrica y cercana a comercios, colegios y transportes.

Referencia: 00558

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 700    **W** 2    **Bed** 7    **Gar** 1

Esta casa de techos altos, con vigas de madera, azulejos hidráulicos en el suelo, jardín interior y espacios amplios te llama a quedarte. Con 700 metros construidos, te ofrece un sinfín de posibilidades.

Referencia: 00556

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 129    **W** 1    **Bed** 5    **Gar** 1

¿Te gustaría vivir en una casa? Tu sueño puede convertirse en realidad. Casa en zona cercana a los comercios, al Instituto, y al polideportivo. Luminosa y con muchas posibilidades.

Referencia: 00554

## NULES



**m<sup>2</sup>** 100    **W** 2    **Bed** 3    **Gar** 1

Esta bonita vivienda esta lista para ti. Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños. Muy luminosa ya que todas las estancias son exteriores.

Referencia: 00552

## CANET D'EN BERENGUER



**m<sup>2</sup>** 83    **W** 1    **Bed** 2    **Gar** 1

Veranear en una de las mejores playas de la comunidad valenciana, a un paso del mar, sin tener que coger el coche... o curiosear por el mercadillo de verano del paseo de la playa...

Referencia: 00550

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 189    **W** 1    **Bed** 4    **Gar** 0

Estupenda casa antigua en una zona muy tranquila y a la vez céntrica del pueblo. Lista para entrar a vivir. Con posibilidad de convertirla en dos viviendas independientes.

Referencia: 00540

## ALMENARA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 80    **W** 2    **B** 2    **H** 1

Te gustaría vivir en un apartamento cerca de la playa, con las comodidades de una urbanización, pero con la independencia de tener tu entrada privada desde la calle y dos preciosas terrazas?

Referencia: 00528

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 133    **W** 2    **B** 3    **H** 0

Referencia: 00670

## SAGUNTO



**m<sup>2</sup>** 97    **W** 1    **B** 3    **H** 0

Ven a vivir a uno de los pueblos más bonitos de España, justo en el casco antiguo de Sagunto, en la falda del castillo en el mismo centro. Se trata de una planta baja, muy cómoda a pie de calle.

Referencia: 00536

## ALMENARA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 120    **W** 1    **B** 2    **H** 0

Referencia: 00641

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 90    **W** 2    **B** 4    **H** 0

Si siempre has querido vivir en una casa de pueblo de las de toda la vida, pero te da pereza ponerte a hacer reformas y retoques, esta es la oportunidad que estabas buscando.

Referencia: 00539

## ALMENARA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 70    **W** 1    **B** 2    **H** 1

Referencia: 00643



Puedes encontrar nuestras publicaciones inmobiliarias en nuestros **comercios amigos**.

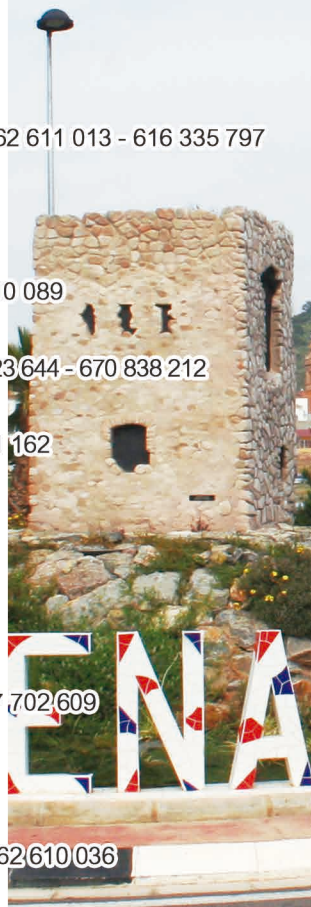
## Guía de **Almenara Pueblo**

### ASESORÍAS:

- **DAVID PARRADO PATIÑO:** C/ En Medio Nº4 Bajo, Teléfono: 962 611 013 - 616 335 797  
*Abogado, administrador de fincas, seguros y servicios.*
- **JESÚS GOMIS:** C/ Dr. Berenguer 3, Teléfono: 962 624 823  
*Agente de Mafre.*
- **LIDÓN GARCÍA - MARÍN:** C/ Castellón 139 A, Teléfono: 962 610 089  
*Asesoría jurídica y administración de fincas.*
- **SAEZ & FENOLLOSA:** C/ Isabel La Católica 27, Teléfono 962 623 644 - 670 838 212  
*Asesoría jurídica.*
- **SEGARRA ASESORÍA:** C/ Mayor 90 bajo 3º, Teléfono: 962 611 162  
*Asesoría.*

### BARES Y RESTAURANTES:

- **PAPI:** C/ Balmes 2, Teléfono: 962 623 507  
*Café - Bar.*
- **LA MURALLA:** C/ Molinos 33 bajo, Teléfono: 962 623 465 - 647 702 609  
*Cervecería - Tapería, Hamburguesas gourmet The Liberty.*
- **RACÓ DE CANYA:** C/ Molins 60, Teléfono: 962 610 370  
*Restaurante.*
- **LA COPE by VICENTE NAVARRO:** Plaza la Font 4, Teléfono 962 610 036  
*Bar - Restaurante, especialista en arroces.*
- **EL CAU:** C/ Doctor Berenguer 2, Teléfono: 654 757 508 - 658 128 794  
*Tasca, especialidad tapas de autor.*



## BARES Y RESTAURANTES:

- **EL MERCAT:** C/ Cisterna 29: Teléfono: 608 243 964  
*Bar.*
- **L'ALPINO:** C/ Luis Vives 22, Teléfono: 962 623 006  
*Pizzas todos los días*
- **CLASSIC:** C/ Valencia 5, Teléfono: 670 395 239  
*Cafetería.*
- **ELS CRISTALS:** C/ País Valencià 3, Teléfono: 960 712 481  
*Bar - Restaurante.*
- **TWIN:** C/ Paquita Crespo 2 bajos, Teléfono: 616 533 990  
*Cafetería, bocatería, almuerzos y menús.*
- **TROPEZÓN - CASA RAMÓN:** C/ dels Magatzems 5, Teléfono: 962 623 024  
*Restaurante, menú diario.*
- **L'ESTROPESSÓ:** C/ Camino Estación 17  
*Bar - cafetería.*
- **EL TUBO:** C/ Mayor 90, Teléfono: 962 623 073  
*Bocatería Bar, especialista en tapas.*
- **CHAMBER'S:** C/ Estación 4, Teléfono: 962 623 167  
*Café - Bar.*
- **LA PLAÇA:** Plaza 8 de Marzo 31, Teléfono: 684 477 383  
*Desayunos, almuerzos, tapas y pinchos. Celebraciones, cenas de grupo y otros eventos.*
- **BD BRASES:** Autovía 47 - Salida 289, Teléfono: 962 612 444  
*Restaurante.*

## COMERCIOS:

- **ÓPTICA ALMENARA:** C/ Cisterna 1: Teléfono: 962 623 373  
*Óptica - Optometrista.*
- **PAPELERÍA SIMEÓN:** C/ Ausias March 4, Teléfono: 962 611 048  
*Librería, papelería, prensa y revistas, snacks, golosinas, fotocopias, DIGI Mobil, recogida de paquetes.*
- **ESTANCO ERNESTO BARELLES:** C/ Mayor 86, Teléfono: 964 899 112  
*Estanco y papelería.*





## COMERCIOS:

- **ESTANCO - PAPELERÍA COLORS:** C/ Agustina de Aragón, 1, Teléfono: 962 610 292  
*Estanco - Papelería.*
- **CARNICERÍA SANT ROC:** C/ Mayor 82, Teléfono: 962 611 075  
*Carnicería y charcutería.*
- **INFORPOWER:** Pol. Agrícola II bis, C/ Francuda 24, Teléfono: 626 272 002  
*Tu tienda de informática en Almenara, reparación y venta.*
- **BOTIGA BEBELIN:** C/ del Mig 14, Teléfono: 606 241 222  
*Botiga de moda per a totes les edats, especialitzada en roba infantil Mayoral.*
- **SABATES Y MES, MARÍA JOSÉ:** C/ Cisterna 2, Teléfono: 639 338 477  
*Zapatos de hombre, mujer, deportivas niño/a y complementos.*
- **NACHO VERDECHO:** Av. País Valencià 65 bajo izq., Teléfono: 680 519 910  
*Fisioterapeuta y osteópata.*
- **FUSTERÍA CARDONA-SANCHÍS:** C/ La Creu 99, T. 962 623 399 - 696 139 468 - 622 414 801  
*Carpintería y cerrajería 24h.*
- **FLORISTERÍA PILI:** C/ Cisterna 17, Teléfono: 609 178 274  
*Flores, complementos y alimentación para mascotas.*
- **CAPRICHOS:** C/ Cisterna 19, Teléfono: 962 623 398  
*Tienda articulos de regalo, ropa, zapatos, complementos...*
- **VEGA & ME:** C/ Valencia 2, Teléfono: 646 862 079  
*Moda infantil.*
- **MONTESINOS:** Plaza Ausias March 5, Teléfono: 692 733 335  
*Limpieza integral.*
- **CONSTRUCCIONS CASANOVA ESTRADA:** C/ del Mig 14, Teléfono: 637 802 008  
*Construcciones.*
- **FORMASMOVIL S.L.:** C/ Casablanca 15, Teléfono: 649 933 997  
*Todo sobre telefonía móvil.*
- **JOAQUÍN CHORDÁ:** C/ del Mig 16, Teléfono: 962 623 386  
*Menaje y textil para el hogar.*
- **FRUTAS DOÑATE:** Mercado Central Almenara, C/ Cisterna ??, Teléfono: 647 965 380 - 687 857 977  
*Distribuidor de frutas y verduras, servicio a domicilio.*



### **HORNOS Y PANADERÍAS:**

- **NENUFAR:** C/ de Sant Roc 13, Teléfono: 962 610 168  
*Horno - Pastelería.*
- **PA DE FORMENT:** C/ Cisterna 3, Teléfono: 962 610 277  
*Panadería - Pastelería.*
- **PANADERÍA GRANADOS:** C/ del Mur 55 y C/ de la Creu 72, Teléfono: 962 610 261  
*Panadería y pastelería.*

### **PELUQUERÍAS Y ESTÉTICA:**

- **MONTSE ESTILISTA:** C/ La Vall d'Uixó 61: Teléfono: 962 624 840  
*Visitamos y te asesoraremos en tu imagen creando un nuevo estilo.*
- **ESPERANZA:** C/ Cervantes 20, Teléfono: 962 610 126  
*Peluquería y estética.*
- **NAGORE:** C/ Pontó 18 bajo, Teléfono: 661 151 709  
*Salon de peluquería integral, estética, tatuajes, micropigmentación, fotodepilación...*
- **INMA MATEOS** C/ Estación 17, Teléfono: 962 623 369  
*Peluquería.*
- **VICENTE ROLDÁN:** C/ Balmés 1, Teléfono: 625 960 249  
*Peluquería.*
- **CHELO AGRAMUNT:** C/ Mayor 29, Teléfono: 962 610 165 - 670 282 152  
*Peluquería, moda, complementos.*
- **VERO:** C/ Lepanto 20, Teléfono: 653 756 544  
*Peluquería.*
- **NEW LOOK:** C/ Sant Roc 22, Teléfono: 960 047 281 - 645 973 646  
*Barbería Saloon*
- **MARTINA ESTETICISTA:** C/ Cisterna 31, Teléfono: 676 856 149  
*Centro de estética.*
- **REME GONZALBO ESTETICISTA:** C/ en Medio 4 bajo, Teléfono: 677 744 713  
*Centro de estética.*





## PELUQUERÍAS Y ESTÉTICA:

- **PAQUI ARRANDO:** C/ Muro 14, Teléfono: 639 362 105  
*Peluquería y estética.*
- **TANIA SORRIBES "NOU ESTIL":** C/ Luis Vives 1, Teléfono: 683 355 024  
*Estilista y peluquería, home i dona.*

## TALLERES:

- **GRUPO J. POVEDA:** Av. País Valencià 57, Teléfono: 609 180 152  
*Venta y reparación de todo tipo de vehículos.*
- **AUTOMARIO:** C/ dels Magatzens 9, Teléfono: 962 623 468  
*Taller.*
- **TALLERES MEJÍAS:** C/ Pontó 16, Teléfono: 962 623 615  
*Taller.*
- **ALMEBOX:** Pol. Agrícola II Bis, Teléfono: 658 147 608 - 658 788 219  
*Lavado de vehículos y taller mecánico.*
- **AUTOS XIMO:** Pol. Agrícola II Bis, C/ Salt del Cavall 9, Teléfono: 962 610 185  
*Reparación y mantenimiento. Ocasión. Agente de servicio oficial KIA en Almenara.*

Puedes encontrar nuestras publicaciones inmobiliarias  
en nuestros **comercios amigos.**

## Guía de **Almenara Playa**

## BARES Y RESTAURANTES:

- **LLIRI DE MAR:** Paseo Marítimo, Teléfono: 645 334 110  
*Cocina mediterránea.*
- **MARINAT:** C/ Calamocs 8, Teléfono: 637 786 515  
*Bar - bodega, especialidad all i pebre, manetes i paella.*

## **BARES Y RESTAURANTES:**

- **YAN FORD:** C/ Els Termens 4, Teléfono: 962 610 724 - 658 206 827  
*Paellas a la leña, pollos al'ast, fideuas.*
- **KARTING:** Camino Serratella s/n, Teléfono: 962 623 424  
*Bar - restaurante, pista de karts.*
- **CALDE:** Paseo Marítimo, Zona Chiringuitos, Teléfono: 620 270 308 - 620 270 309  
*Merendero, tapas y arroces.*
- **PAPI BEACH:** C/ Fillola, Parcela 1, Teléfono: 622 402 406  
*Tapas, comidas y cenas. Variedad en arroces para llevar.*
- **NOU MOSSET:** Avl. del Mar 7, Teléfono: 962 607 942  
*Cocina mediterránea, celebraciones y eventos, especialidad en arroces.*
- **ELS ESTANYS:** Carretera Almenara al mar s/n, Teléfono: 675 600 030  
*Bar - Restaurante.*
- **CALA QUERALT:** Playa Malvarrosa, Av. Vall de Segó H-34 (Sagunto), Teléfono: 962 608 079 - 610 481 580 - *Arrocería, cocina mediterránea.*
- **LA PARRILLA:** C/ Calamocs 15, Teléfono: 962 611 331 - 629 745 748  
*Restaurante, comidas para llevar, especialidad carne a la brasa.*
- **EL XATO:** Zona chiringuitos, Teléfono: 693 853 922  
*Chiringuito.*
- **EL CHIPIRÓN:** Paseo Marítimo 84, Teléfono: 615 252 024  
*Chiringuito, comidas y cenas.*
- **EL LÍO BEACH BAR:** C/ d'Aranda 24, Teléfono: 644 695 752  
*Almuerzos, comidas y cenas.*
- **EL RACÓ DE NICOLÁS:** C/ Calamocs 17, Teléfono: 618 913 466  
*Bar - Restaurante.*
- **BIRRERÍA FINNEGAN'S:** Costa Tropical s/n, Teléfono: 670 782 898  
*Cerveza de importación, comidas y cenas.*
- **EL RINCÓN DEL LORO:** C/ Derroc 74, Teléfono: 722 117 980  
*Restaurante.*
- **TERRA I MAR:** C/ Costa del Maresme s/n, Teléfono: 635 489 107  
*Chiringuito frente al mar.*
- **NOVA PIZZA:** Avl. Mediterráneo, Teléfono: 686 041 965  
*Pide tu pizza.*
- **HAMBURGUESERÍA LA MURALLA:** Avl. de la Mar 5, Urbanizaciones, Teléfono: 962 623 465  
*Hamburguesas gourmet The Libery.*





## COMERCIOS:

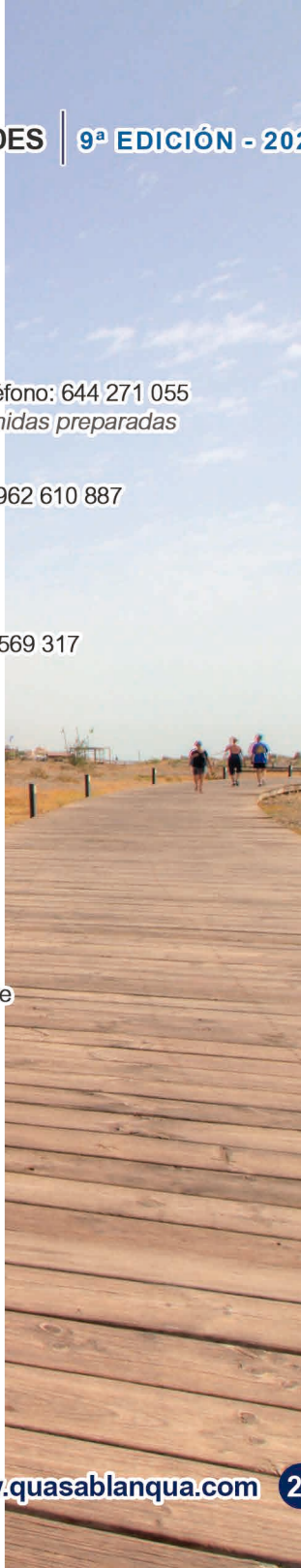
- **LA LLOMBRIU:** C/ Termens 20, Teléfono: 669 053 571  
*Artículos de pesca.*
- **CARNICERÍA CARNES MURCIA:** Av. Mediterraneo 33-11, Teléfono: 644 271 055  
*Embutidos artesanos, carnes, variedad de hamburguesas, comidas preparadas de elaboración propia.*
- **ESTANCO - PAPELERÍA COLORS:** C/ Calamocs 8, Teléfono: 962 610 887  
*Estanco, papelería, loterías y bebidas.*
- **ECOALIMENT:** C/ Calamocs 29, Teléfono: 631 756 531  
*Autoservicio todos los días.*
- **PELUQUERÍA Y ESTÉTICA TANIA:** C/ Oriola 2, Teléfono: 665 569 317  
*Peluquería y estética.*

## HELADERÍAS

- **GELATS GOMÍS:** Playa Casablanca - Zona chiringuitos  
*Heladería.*

## HORNOS Y PANADERÍAS:

- **FRÍO CORT:** C/ Calamocs 28 y en Zona Urbanizaciones durante el periodo estival (Av. de la Mar), Teléfono: 962 611 147  
*Horno y pastelería - cocas saladas.*





# ALQUILA TU CASA ¡Y ÉCHATE A DORMIR!



Inmobiliaria  
cualificada



ASICVAL  
Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana



*Joaquín y Asun, tus amigos y agentes inmobiliarios*

C/ Calamoch 39, 12590 Almenara  962 610 376  
inmobiliaria@quasablanca.com [www.quasablanca.com](http://www.quasablanca.com)