

**INCLUYE:**

**Guía de Xilxes**

Comercios Amigos - *Página 12*



**Joaquín y Asum**  
**tus amigos y**  
**agentes inmobiliarios**

**¡Vendemos tu casa en 90 días**  
**al mejor precio del mercado!**



**Joaquín Estañol**  
Agente Inmobiliario  
CRS y REALTOR®

## Estimados Propietarios

Vender una vivienda al mejor precio que el mercado pueda pagar en cada momento supone necesariamente conseguir el mayor número de ofertas de compra posibles, para lo que es necesario atraer un número grande de compradores.

En QUASABLANQUA somos especialistas en marketing y contamos con los recursos y la experiencia necesarios para llegar a muchos demandantes de forma eficaz y en un corto plazo de tiempo, algo imprescindible si queremos evitar que su propiedad se “queme” en el mercado.

Si están pensando vender su vivienda, ahora o en un futuro cercano, pónganse en contacto conmigo y estaré encantado de exponerles con todo detalle nuestro PLAN DE MARKETING EXCLUSIVO PARA SU PROPIEDAD. Así comprenderán por qué hemos ayudado a tantos de sus vecinos a vender su propiedad al mejor precio, en un plazo razonable, que estimamos en 90 días, y sin complicaciones.

Solo tienen que llamarme. Y si es hoy, mejor que mañana.

Atentamente.



Te regalamos “GRATIS” la guía “Vender una vivienda paso a paso”



Te hacemos una valoración gratuita de tu propiedad



Te ponemos “guapa” tu casa gratis para la venta (Home Staging, Fotografía profesional, visita virtual 360°)

# UN PLAN DE MARKETING EXCLUSIVO PARA TU PROPIEDAD EN 7 FASES

## FASE 1:

### ESTUDIO DEL PRECIO

*"Te conseguimos el mayor precio posible"*



## FASE 2:

### PONEMOS GUAPA TU CASA

*"Nos encargamos de vestir tu casa"*



## FASE 3:

### FOTOGRAFÍA PROFESIONAL, TOUR VIRTUAL Y VIDEO 360°

*"Tu casa de revista"*

## FASE 4:

### MLS ASICVAL

*"Más de 800 Agentes venden tu casa"*



## FASE 5:

### DIFUSIÓN EN WEB, PORTALES, REDES SOCIALES

*"Invertimos mucho en Internet para ti"*



## FASE 6:

### AMPLIA BASE DE CONTACTOS

*"Tenemos compradores en tu zona"*



## FASE 7:

### BUZONEO EN TU ZONA Y REVISTA INMOBILIARIA PROPIA

*"Tus vecinos nos buscan compradores"*



**VENDEMOS TU CASA EN 90 DÍAS**

**AL MEJOR PRECIO DE MERCADO**

**Y CON CERO PROBLEMAS**

## XILXES PLAYA



**m<sup>2</sup>** 111    **W** 3    **B** 2    **A** 1

Situado en la playa del cerezo, este bonito adosado sin estrenar, tiene todo lo necesario para disfrutar de una vida en el mar todo el año.

Referencia: 00572    Precio: 105.000€

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 160    **W** 1    **B** 3    **A** 0

Situada en la zona alta del pueblo de Almenara, justo en la falda del bonito castillo, se encuentra esta casa independiente. Se trata de una vivienda individual en planta baja.

Referencia: 00606    Precio: 115.000€

## ALMENARA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 68    **W** 2    **B** 2    **A** 2

Ven a disfrutar del mar y el sol del mediterráneo en esta preciosa vivienda con con amplia terraza donde gozar del buen tiempo y de la brisa marina junto con los tuyos

Referencia: 00639    Precio: 116.000€

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 120    **W** 1    **B** 4    **A** 0

Si siempre has querido vivir en el centro del pueblo, en una casa antigua, pero reformada a tu gusto, esta es tu oportunidad. Además puedes vivir a pie de calle, y con un precioso patio.

Referencia: 00538    Precio: 45.000€

## MONCOFA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 96    **W** 1    **B** 3    **A** 0

Situado en la esquina NORESTE de la finca a pocos minutos de la playa, esta vivienda es ideal para disfrutar del buen tiempo.

Referencia: 00603    Precio: 72.000€

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 104    **W** 1    **B** 2    **A** 0

Disfruta viviendo en un pueblo tan especial como Almenara: muy cerca de la naturaleza, rodeado de naranjos, que perfuman el aire con olor a azahar, y ubicado justo en la falda del castillo.

Referencia: 00630    Precio: 75.000€

## PUERTO DE SAGUNTO



**m<sup>2</sup>** 113    **W** 2    **B** 4    **A** 0

Situada en una céntrica zona del pueblo, muy cerca de centros de salud, supermercados y centros escolares, este primer piso (de una finca con ascensor)

Referencia: 00632    Precio: 85.000€

## SAGUNTO



**m<sup>2</sup>** 102    **W** 1    **B** 3    **A** 0

Muy cerca de todos los servicios y a unos metros del espectacular casco antiguo. Se trata de un cuarto piso con ascensor; esta altura hace que el piso sea más luminoso y con mejor ventilación.

Referencia: 00638    Precio: 85.000€

## NULES



**m<sup>2</sup>** 223    **W** 2    **B** 3    **A** 1

Este estupendo adosado está situado en una zona residencial, muy tranquila y de fácil acceso desde la autovía, en el pueblo castellonense de Nules.

Referencia: 00618    Precio: 195.000€

## ALFONDEGUILLA



**m<sup>2</sup>** 96    **W** 1    **B** 3    **A** 1

Si buscas irte a vivir a un pueblo de montaña, sin alejarte mucho de las grandes ciudades, o necesitas desconectar los fines de semana o en vacaciones.

Referencia: 00644    Precio: 39.000€

## CANET D'EN BERENGUER



**m<sup>2</sup>** 262    **W** 2    **B** 3    **A** 1

Vivir en uno de los mejores pueblos de la Comunidad Valenciana, Canet de Berenguer, en una espectacular casa situada en una zona muy tranquila y con vistas despejadas, al campo por un lado,

Referencia: 00647    Precio: CONSULTAR

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 116    **W** 2    **B** 3    **A** 1

Situado en el pueblo de Almenara, se encuentra este bonito piso, un segundo con ascensor. Muy cerca de supermercados y del mercado municipal.

Referencia: 00614    Precio: 75.000€

## XILXES PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 81 **W** 2 **B** 2 **H** 1

Una buena distribución, un estupendo acondicionamiento y por supuesto, esas hipnóticas vistas al mar hacen de ella una perfecta elección para que lo conviertas en tu hogar.

Referencia: 00635 Precio: 94.000€

## XILXES PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 62 **W** 1 **B** 2 **H** 0

El edificio, muy tranquilo, cuenta con una zona común en la que encontramos piscina comunitaria con solarium y un parque infantil. A dos minutos de la playa. ¿Se puede pedir más?.

Referencia: 00451 Precio: 59.000€

## XILXES PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 82 **W** 2 **B** 2 **H** 0

Se trata de una vivienda de dos habitaciones dobles con dos cuartos de baño completos, uno de ellos en la habitación principal, salón comedor y cocina independiente.

Referencia: 00636 Precio: 85.000€

## ALMENARA PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 60 **W** 1 **B** 2 **H** 1

Sentir que estás viviendo en una casita con una amplia terraza para poder disfrutar de la brisa, cultivar tu propio jardín, dejar que los niños jueguen al aire libre y sin peligro.

Referencia: 00502 Precio: 120.000€

## ALMENARA PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 70 **W** 1 **B** 2 **H** 1

Situada en una de las mejores urbanizaciones de la zona, esta bonita planta baja es perfecta para vivir todo el año, para veranear o como inversión.

Referencia: 00609 Precio: 110.000€

## ALMENARA PLAYA



**RESERVADO**

**m<sup>2</sup>** 97 **W** 1 **B** 2 **H** 1

Situada en el tranquilo casco antiguo de la playa de Almenara, conocido como Casablanca, se encuentra esta preciosa casita marinera, una vivienda con encanto y muy cerca del mar...

Referencia: 00611 Precio: 115.000€

## XILXES PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 163    **W** 2    **Bed** 4    **Car** 0

Esta vivienda se encuentra en una zona tranquila del pueblo, es un primer piso de una finca de tan solo dos vecinos. Muy luminosa, amplia y con vistas despejadas.

Referencia: 00548

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 112    **W** 1

Amplio y luminoso local en Almenara perfecto para realizar eventos, cuenta con barra y un aseo.

Referencia: 00583

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 82    **W** 1    **Bed** 2    **Car** 0

Situado en uno de los residenciales más demandados de Almenara, con una ubicación inmejorable, muy céntrica y cercana a comercios, colegios y transportes.

Referencia: 00569

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 77    **W** 2    **Bed** 2    **Car** 1

Ven a vivir a uno de los pueblos mejor situados de la geografía mediterránea. Cerca de las capitales de provincia Valencia y Castellón y a unos kilómetros de Sagunto

Referencia: 00561

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 127    **W** 2    **Bed** 2    **Car** 0

Se trata de una finca de tan solo 2 viviendas, con tres habitaciones, dos cuartos de baño, uno de ellos situado en la habitación principal, un amplio salón comedor con un pequeño balcón...

Referencia: 00585

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 137    **W** 2    **Bed** 4    **Car** 1

Esta vivienda está situada probablemente en la zona más segura del pueblo, justo enfrente de la policía local y el ayuntamiento. Es una zona con viviendas de nueva construcción.

Referencia: 00464

## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** ¡en 0 días!

121 m<sup>2</sup> 2 baños 3 dormitorios 0 garaje

Se trata de un primer piso con ascensor, orientación oeste, situado en la parte alta del pueblo y muy bien comunicado.

Referencia: 00499

## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** ¡en 0 días!

118 m<sup>2</sup> 1 baño 5 dormitorios 0 garaje

Casa acogedora en el pueblo de Almenara, cerca del colegio, todo en una planta sin tener que subir escaleras, cuatro habitaciones, un baño y un amplio patio.

Referencia: 00543

## QUART DE LES VALLS



**VENDIDO** ¡en 0 días!

113 m<sup>2</sup> 2 baños 4 dormitorios 0 garaje

Situado en el acogedor pueblo de Quart de les Valls en el corazón de la comarca de los Valles, a tan sólo unos km de Sagunto y cerca también de Valencia, Castellón o incluso Teruel...

Referencia: 00576

## ALMENARA PLAYA



**VENDIDO** ¡en 1 día!

70 m<sup>2</sup> 2 baños 3 dormitorios 1 garaje

La casa se sitúa en segunda línea de playa, con lo cual tiene unas espectaculares vistas al mar desde el segundo piso y la terraza superior.

Referencia: 00610

## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** ¡en 1 día!

96 m<sup>2</sup> 2 baños 3 dormitorios 1 garaje

Si estas buscando una vivienda para a entrar a vivir, esta es tu oportunidad. Con 3 habitaciones y 2 baños completos se encuentra en una zona muy tranquila pero cercana a todo los servicios.

Referencia: 00524

## ALMENARA PUEBLO



**VENDIDO** ¡en 3 días!

87 m<sup>2</sup> 2 baños 3 dormitorios 1 garaje

Vivir cerca de la naturaleza y del mar en una urbanización muy bien valorada, en el centro de Almenara, es una oportunidad que pocas personas podrían dejar escapar.

Referencia: 00605



## SAGUNTO



**m<sup>2</sup>** 204    **W** 1    **B** 6    **A** 0

Vivir en una ciudad con la tranquilidad de un pueblo esto es lo que te ofrece esta bonita casa del casco antiguo de Sagunto. Junto a la falda de su famoso castillo y del teatro romano.

Referencia: 00595

## NULES



**m<sup>2</sup>** 90    **W** 1    **B** 3    **A** 0

Con tres habitaciones y 90 m2 esta vivienda te permite vivir en cómodo y al alcance de todos los servicios. Dispone de una pequeña terraza, donde crear tu pequeño espacio de desahogo.

Referencia: 00589

## ALMENARA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 100    **W** 1    **B** 2    **A** 2

Este ático te ofrece todo el confort que necesitas para veranear o vivir todo el año. Totalmente equipado, esta vivienda, hará que cada momento del día sea especial.

Referencia: 00587

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 103    **W** 1    **B** 3    **A** 0

Si quieres vivir en Almenara, en un bonito y bien conservado piso, con mucha luz, amplias estancias, muy bien situado y a un precio muy competitivo, esta es tu oportunidad.

Referencia: 00616

## PUERTO DE SAGUNTO



**m<sup>2</sup>** 80    **W** 1    **B** 4    **A** 0

Si buscas vivir cerca de la playa o hacer una inversión en la zona, no dejes de visitar este amplio piso, situado en la playa de Puerto de Sagunto, a un minuto de su preciosa y amplia playa.

Referencia: 00612

## ALMENARA PUEBLO







**m<sup>2</sup>** 117    **W** 1    **B** 4    **A** 0

Se trata de una vivienda esquinera con orientación sureste, todo exterior, un segundo piso con ascensor y preciosas vistas a nuestros campos de naranjos y nuestra costa.

Referencia: 00607

## ALMENARA PUEBLO



 62
  1
  1
  1

El piso es ideal para una pareja o una persona, puesto que tiene una habitación doble, un cuarto de baño completo, cocina office y salón comedor.

Referencia: 00598

## ALMENARA PLAYA



 63
  1
  2
  1

Ven a vivir cerca del mar, a una completa urbanización de las más nuevas de la zona. Se trata de un ático dúplex con mucho encanto y unas vistas preciosas.

Referencia: 00593

## ALMENARA PUEBLO



 135
  2
  3
  0

Muy luminosa, con vistas despejadas ya que se trata de una tercera planta. Ventilación cruzada, proporcionando a la casa el paso del aire tan necesario en esta zona.

Referencia: 00591

## ALMENARA PUEBLO



 115
  1
  4
  0

Ven a vivir a Almenara, un tranquilo y acogedor pueblo en el que no falta nada: castillo, playa a 4 kilómetros, naturaleza en su máximo esplendor... y una muy buena situación geográfica.

Referencia: 00590

## ALMENARA PLAYA



 70
  2
  2
  1

Si buscas vivir cerca del mar sin perder las comodidades y ventajas que te ofrece una urbanización, pero con tranquilidad e independencia... esta es tu oportunidad.

Referencia: 00588

## ALMENARA PUEBLO



 126
  2
  3
  0

Se trata de un segundo piso con espectaculares vistas despejadas, incluso en los días muy despejados, se puede ver el mar, puesto que tiene orientación este (noreste).

Referencia: 00586

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 167    **W** 1    **B** 3    **A** 1

Esta bonita casa se sitúa en el bonito pueblo de Almenara muy cerca del centro en una calle tranquila, a unos pasos del colegio. A pie de calle, resulta muy cómoda para la vida diaria.

Referencia: 00521

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 191    **W** 2    **B** 3    **A** 1

Ven a vivir a una de las mejores zonas de Almenara, frente a una gran zona verde con parque, todo peatonal y con unas vistas increíbles.

Referencia: 00527

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 88    **W** 1    **B** 3    **A** 1

Estarás en el barrio marítimo junto a todos los servicios. Este piso de 88 m<sup>2</sup>, situado en el barrio marítimo de la playa de Almenara es ideal para vivir todo el año o veranear.

Referencia: 00571

## ALMENARA PLAYA



**m<sup>2</sup>** 129    **W** 1    **B** 2    **A** 1

Ver el mar desde una espectacular terraza mientras tomas el sol, comes o simplemente ves pasar el tiempo, es algo que no se puede expresar con palabras.

Referencia: 00568

## ALMENARA PUEBLO



**m<sup>2</sup>** 85    **W** 1    **B** 3    **A** 1

Situado en la zona alta del pueblo, muy cerca de las escuelas, nos encontramos este primer piso, con tres habitaciones dobles, un cuarto de baño...

Referencia: 00567

## PUERTO DE SAGUNTO



**m<sup>2</sup>** 100    **W** 2    **B** 3    **A** 1

Vivir a unos metros de la preciosa playa de arena fina todo el año es posible. Ven a visitar este amplio piso situado a menos de doscientos metros de la orilla del mar y compréballo tu mismo.

Referencia: 00559

Puedes encontrar nuestras publicaciones inmobiliarias  
en nuestros **comercios amigos**.

## Guía de **Xilxes Pueblo**

### **BARES Y RESTAURANTES:**

- **ONNE'S:** C/ 1º de Mayo S/N (a 50m Consum), Teléfono: 964 583 064  
*Restaurante - Pizzería.*
- **PUNT DE TROBADA:** C/ San Roque 36, Teléfono: 622 856 894  
*Cafetería.*
- **BAR JARDÍN:** Plaza Stmo Cristo de la Junquera 13, Teléfono: 964 583 326  
*Bar.*
- **BAR FÉLIX:** Av. Jaime I 56, Teléfono: 659 428 621  
*Ven y prueba nuestras hamburguesas.*
- **EL CANTONET:** C/ Dr. Fleming 5 bajo, Teléfono: 680 672 936  
*Almuerzos y cenas.*
- **SANT ROC:** C/ San Roque 36, Teléfono: 964 583 136  
*Cafetería.*

### **HORNOS Y PANADERÍAS:**

- **HORNO DE PAN MELCHOR:** C/ Arbelló 8, Teléfono: 964 590 221  
*Panadería.*
- **GRANELL ROIG:** C/ La Pau 7, Teléfono: 654 060 765  
*Horno y pastelería.*

### **PELUQUERÍAS Y ESTÉTICA:**

- **PELUQUERÍA MARI CARMEN:** C/ Mártires 37, Teléfono: 964 590 484  
*Peluquería.*
- **MACHADO PELUQUEROS:** C/ Jaime I 77, Teléfono: 635 777 345-617 411 421  
*Peluquería.*



### PELUQUERÍAS Y ESTÉTICA:

- **PELUQUERÍA CARMEN "MONYOS"**: C/ Valencia 8, Teléfono: 964 590 262 – 675 823 191  
*Peluquería.*
- **SILVIA POMARES**: Plaza Jardín 11, Teléfono: 661 985 763  
*Estilistas y peluquería.*
- **MATI MARAVILLA**: Plaza Jardín 11, Teléfono: 661 985 763  
*Estética.*

### ESTANCOS:

- **ESTANCO XILXES PUEBLO**: C/ Mayor 15.  
*Estanco.*

### VARIOS:

- **MULTITIENDAS XILXES**: C/ Arquitecto Romani 37, Teléfono: 964 583 253  
*Perfumes, bisutería, complementos...*
- **GASOLINERA MOAL**: CV-2280 - Carretera del Mar KM 0'500, Teléfono: 964 584 028  
*Tienda y lavado de vehículos.*
- **MUEBLES GIMÉNEZ**: C/ Mayor 10, Teléfono: 964 590 181  
*Mobiliario.*



Puedes encontrar nuestras publicaciones inmobiliarias  
en nuestros **comercios amigos**.

## Guía de **Xilxes Playa**

### **BARES Y RESTAURANTES:**

- **EL ANCLA:** Av. Xilxes 15, Teléfono: 689 208 785  
*Restaurante.*
- **EL AMARRE:** Av. Xilxes 8 bajo, Teléfono: 689 208 785  
*Restaurante.*
- **LA BAMBOLA:** C/ Méndez Núñez 20, Teléfono: 964 590 254  
*Pizzería - Bar.*
- **ONNE'S:** C/ Cerezo 1, Teléfono: 684 472 342  
*Restaurante - Pizzería.*
- **GLACÉ:** Av. Xilxes 1, Teléfono: 680 432 140  
*Cafetería - Bar.*
- **BOCADOS:** Av. Xilxes 2 bajo, Teléfono: 669 801 575  
*Bocatería - Cafetería.*
- **CA CHARLY:** C/ Urbanización Cerezo 138, Teléfono: 600 759 546  
*Bar - Restaurante.*
- **LA TASTA DEL MAR:** Av. Mare Nostrum 2, Teléfono: 964 048 988  
*Gastro-bar.*
- **ENTREPANS SOL-PLAYA:** C/ Pizarro 2  
*Bocatería.*
- **LA SALINA:** Av. Mare Nostrum 6, Teléfono: 964 583 224  
*Arrocería.*
- **RUSTIPOLLO:** Av. Xilxes S/N, Teléfono: 627 570 749  
*Pollos asados.*



## **HORNOS Y PANADERÍAS:**

- **HORNO DE PAN MELCHOR:** C/ Trafalgar 62, Teléfono: 964 590 221  
*Panadería.*

## **VARIOS:**

- **MULTITIENDAS XILXES:** Av/ Xilxes 12, Teléfono: 964 583 253  
*Perfumes, bisutería, complementos...*
- **KIOSKO SEYMAR:** C/ Casablanca / Cerezo 1, Teléfono: 676 879 722  
*Kiosko, prensa, artículos de pesca y playa.*
- **JOYERÍA ALCAÑIZ:** C/ Colón 11 (antigua Oficina de Turismo), Teléfono: 640 352 572  
*Joyería y complementos.*
- **BEACH SUPERMARKET:** C/ Filipinas 13, Teléfono: 659 160 239  
*Supermercado.*

## **CHIRINGUITOS:**

- **LA BARQUETA:** Paseo Marítimo  
*Chiringuito y heladería.*
- **MERENDERO LA "O":** Paseo Marítimo Playa Estanyol (Moncofa), Teléfono: 675 098 299  
*Merendero.*

## **ESTANCOS:**

- **ESTANCO PLAYA:** Av. Xilxes 5, Teléfono: 964 590 415  
*Estanco.*
- **ADMINISTRACIÓN DE LOTERÍAS Y PRENSA:** C/ Cervantes 35, Teléfono: 964 590 161  
*Estanco.*

## **ALOJAMIENTOS:**

- **CAMPING MEDITERRÁNEO:** Av. Mare Nostrum S/N Teléfono: 652 562 105  
*Camping.*

## **HELADERÍAS:**

- **HELADERÍA ALICIA:** Av. Xilxes 13, Teléfono: 964 583 412  
*Heladería.*





# ALQUILA TU CASA ¡Y ÉCHATE A DORMIR!



Inmobiliaria  
cualificada



ASICVAL  
Asociación de  
Inmobiliarias  
de la Comunitat  
Valenciana



*Joaquín y Asun, tus amigos y agentes inmobiliarios*

C/ Calamoch 39, 12590 Almenara  962 610 376  
inmobiliaria@quasablanca.com [www.quasablanca.com](http://www.quasablanca.com)